



Sylwia Śledzicka

RZECZOZNAWCA LUBELSKIE

Zestawienie dokumentów niezbędnych w procesie wyceny
WYCENA MIESZKANIA WŁASNOŚCIOWEGO Z RYNKU WTÓRNEGO
(MIESZKANIE „Z DRUGIEJ RĘKI”)

- umowa przedwstępna kupna-sprzedaży mieszkania (jeśli dotyczy)
- numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości lokalowej
- dokument poświadczający tytuł prawny do nieruchomości (np. umowa kupna-sprzedaży, umowa darowizny, akt poświadczenia dziedziczenia, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, jeśli dotyczy)
- wypis z rejestru lokali
- wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej dla działek gruntu na których posadowiony jest budynek z wycenianym mieszkaniem
- kosztorys prac remontowych (jeśli dotyczy)
- inne – w zależności od celu wyceny Rzeczoznawca Majątkowy może prosić o dodatkowe dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego