



Sylwia Śledzicka

RZECZOZNAWCA LUBELSKIE

Zestawienie dokumentów niezbędnych w procesie wyceny

WYCENA MIESZKANIA WŁASNOŚCIOWEGO Z RYNKU PIERWORTNEGO

(MIESZKANIE OD DEWELOPERA, W TYM MIESZKANIE W BUDOWIE)

- umowa deweloperska, umowa rezerwacyjna lub umowa przedwstępna sprzedaży mieszkania
- pozwolenie na budowę lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli budynek został oddany do użytkowania)
- numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej na której realizowana jest inwestycja
- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej lub kopia mapy ewidencyjnej dla działek gruntu na których realizowana jest inwestycja
- rzut kondygnacji mieszkania z powierzchniami użytkowymi pomieszczeń
- prospekt informacyjny dot. opisu konstrukcji oraz standardu wykończenia budynku i mieszkania
- kosztorys prac wykończeniowych (jeśli dotyczy)
- inne – w zależności od celu wyceny Rzecznawca Majątkowy może prosić o dodatkowe dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego

W większości przypadków w/w dokumenty otrzymujesz od Dewelopera przy podpisaniu umowy.