



**Sylwia Śledzicka**

RZECZOZNAWCA LUBELSKIE

**Zestawienie dokumentów niezbędnych w procesie wyceny**

**WYCENA MIESZKANIA SPÓŁDZIELCZEGO Z RYNKU WTÓRNEGO  
(SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO  
„Z DRUGIEJ RĘKI”)**

- umowa przedwstępna kupna-sprzedaży mieszkania (jeśli dotyczy)
- numer księgi wieczystej prowadzonej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (jeśli została założona)
- zaświadczenie właściwej spółdzielni mieszkaniowej zawierające informację dot. oznaczenia lokalu i osób którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (w przypadku braku księgi wieczystej)
- dokument poświadczający tytuł prawny do lokalu (np. umowa kupna-sprzedaży, umowa darowizny, akt poświadczenia dziedziczenia, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, jeśli dotyczy)
- numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej (w przypadku braku księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu)
- wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencyjnej dla działek gruntu na których posadowiony jest budynek z wycenianym lokalem
- kosztorys prac remontowych (jeśli dotyczy)
- inne – w zależności od celu wyceny Rzecznawca Majątkowy może prosić o dodatkowe dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego