



Sylwia Śledzicka

RZECZOZNAWCA LUBELSKIE

Zestawienie dokumentów niezbędnych w procesie wyceny
WYCENA LOKALU UŻYTKOWEGO
(HANDLOWEGO, USŁUGOWEGO, BIUROWEGO) Z RYNKU PIERWOTNEGO
(LOKAL OD DEWELOPERA, W TYM LOKAL W BUDOWIE)

- umowa deweloperska, umowa rezerwacyjna lub umowa przedwstępna sprzedaży lokalu
- pozwolenie na budowę lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli budynek został oddany do użytkowania)
- numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej na której realizowana jest inwestycja (jeśli dotyczy)
- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej lub kopia mapy ewidencyjnej dla działek gruntu na których realizowana jest inwestycja
- rzut kondygnacji lokalu z powierzchniami użytkowymi pomieszczeń
- prospekt informacyjny dot. opisu konstrukcji i standardu wykończenia budynku i lokalu
- kosztorys prac wykończeniowych (jeśli dotyczy)
- inne – w zależności od celu wyceny Rzecznawca Majątkowy może prosić o dodatkowe dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego

W większości przypadków w/w dokumenty otrzymujesz od Dewelopera przy podpisaniu umowy.