



**Sylwia Śledzicka**

RZECZOZNAWCA LUBELSKIE

**Zestawienie dokumentów niezbędnych w procesie wyceny**

**WYCENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM  
KOMERCYJNYM (BIUROWYM, HANDLOWYM, USŁUGOWYM,  
MAGAZYNOWYM, PRODUKCYJNYM)**

- umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości (jeśli dotyczy)
- numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej (jeśli została założona)
- dokument poświadczający tytuł prawny do nieruchomości (np. umowa kupna-sprzedaży, umowa oddania gruntu w użytkowanie wieczyste)
- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej lub kopia mapy ewidencyjnej dla działek
- mapa zasadnicza
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy
- dokumentacja techniczna obiektów budowlanych
- umowy najmu powierzchni
- inne – w zależności od celu wyceny Rzecznawca Majątkowy może prosić o dodatkowe dokumenty lub informacje niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego