



Sylwia Śledzicka

RZECZOZNAWCA LUBELSKIE

Zestawienie dokumentów niezbędnych w procesie wyceny

WYCENA DZIAŁKI

(NIEZABUDOWANA DZIAŁKA GRUNTU)

- umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości gruntowej (jeśli dotyczy)
- numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej (jeśli została założona)
- dokument poświadczający tytuł prawny do nieruchomości (np. umowa kupna-sprzedaży, umowa darowizny, akt poświadczenia dziedziczenia, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, jeśli dotyczy)
- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej lub kopia mapy ewidencyjnej dla działki
- mapa zasadnicza
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy (jeśli dotyczy)
- decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości (jeśli dotyczy)
- inne – w zależności od celu wyceny Rzecznawca Majątkowy może prosić o dodatkowe dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego