



Sylwia Śledzicka

RZECZOZNAWCA LUBELSKIE

Zestawienie dokumentów niezbędnych w procesie wyceny

WYCENA DOMU W BUDOWIE

(DZIAŁKA GRUNTU W TRAKCIE BUDOWY LUB Z PLANOWANĄ BUDOWĄ)

- pozwolenie na budowę
- numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej na której realizowana lub planowana jest inwestycja
- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej lub kopia mapy ewidencyjnej dla działki gruntu na której realizowana lub planowana jest inwestycja
- mapa zasadnicza
- dokumentacja architektoniczno-budowlana budynku, w tym rzuty kondygnacji budynku z powierzchniami użytkowymi pomieszczeń
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy (jeśli dotyczy)
- kosztorys prac budowlanych/ wykończeniowych (jeśli dotyczy)
- inne – w zależności od celu wyceny Rzecznawca Majątkowy może prosić o dodatkowe dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego