



Sylwia Śledzicka

RZECZOZNAWCA LUBELSKIE

Zestawienie dokumentów niezbędnych w procesie wyceny

WYCENA DOMU Z RYNKU WTÓRNEGO

(DOM „Z DRUGIEJ RĘKI”)

- umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej (jeśli dotyczy)
- pozwolenie na budowę, pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie budynku do użytkowania
- numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej na której posadowiony jest dom
- dokument poświadczający tytuł prawny do nieruchomości (np. umowa kupna-sprzedaży, umowa darowizny, akt poświadczenia dziedziczenia, postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, jeśli dotyczy)
- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej lub kopia mapy ewidencyjnej dla działki gruntu na której posadowiony jest dom
- mapa zasadnicza
- dokumentacja techniczna budynku, w tym rzuty kondygnacji budynku
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy (jeśli dotyczy)
- kosztorys prac budowlanych / remontowych (jeśli dotyczy)
- inne – w zależności od celu wyceny Rzecznawca Majątkowy może prosić o dodatkowe dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego