



**Sylwia Śledzicka**

RZECZOZNAWCA LUBELSKIE

**Zestawienie dokumentów niezbędnych w procesie wyceny**

**WYCENA DOMU Z RYNKU PIERWOTNEGO**

(DOM OD DEWELOPERA)

- umowa deweloperska, umowa rezerwacyjna lub umowa przedwstępna sprzedaży nieruchomości
- pozwolenie na budowę lub pozwolenie na użytkowanie
- numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej na której realizowana jest inwestycja
- wypis z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej lub kopia mapy ewidencyjnej dla działki gruntu na której realizowana jest inwestycja
- mapa zasadnicza
- dokumentacja techniczna budynku, w tym rzuty kondygnacji budynku z powierzchniami użytkowymi pomieszczeń
- prospekt informacyjny dot. opisu konstrukcji i standardu wykończenia budynku
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy (jeśli dotyczy)
- kosztorys prac wykończeniowych (jeśli dotyczy)
- inne – w zależności od celu wyceny Rzeczoznawca Majątkowy może prosić o dodatkowe dokumenty niezbędne do sporządzenia operatu szacunkowego

*W większości przypadków w/w dokumenty otrzymujesz od Dewelopera przy podpisaniu umowy.*